

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

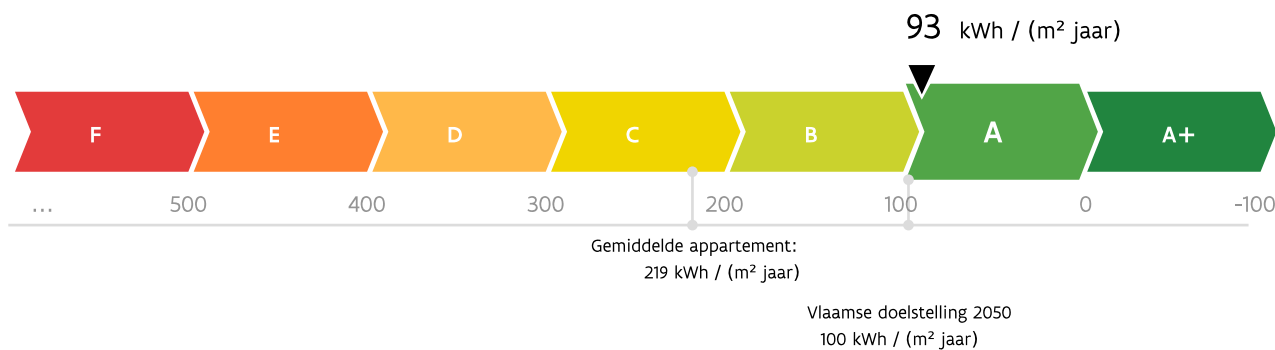


Melkwegel 68 bus 0201, 9070 Destelbergen

appartement | oppervlakte: 237 m²

certificaatnummer: 20241215-0003478117-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-12-2024

Handtekening:

MATHIEU JACQUES DE BREYNE

TISO
EP11380

Dit certificaat is geldig tot en met 15 december 2034.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,24 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,74 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

93 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepompboiler



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

MATHIEU JACQUES DE BREYNE
TISO
9031 Drongen
EP11380

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.



Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In uw gebouw zijn er echter nog een paar onderdelen die niet voldoen aan de energiedoelstelling. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van deze delen van het gebouw (look al hebben ze geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

Daken



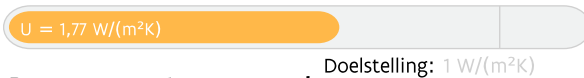
Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

LED-verlichting



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 1,3 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing.	Vervang de beglazing.
	Zonne-energie (*) Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Daken (*) 374m ² van het dak is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.

**Muren (*)**

767 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

**Vloeren**

25 m² van de vloer isoleert redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

FREDDY ALBERT DEBUE
9160 Lokeren
EP15015

Opmaakdatum

20-12-2022

Certificaatnummer

20221220-0002760704-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Ruimteverwarming	16
Ventilatie	17
Overige installaties	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18237739 / 18238866
Datum plaatsbezoek	11/12/2024
Referentiejaar bouw	2009
Beschermd volume (m ³)	793
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zolders
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	237
Verliesoppervlakte (m ²)	511
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	2de verdieping / dakappartement
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	93
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	21.964
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.926
Indicatief S-peil	43
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,34
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	254

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● Schuin dak voor	ZO	52	-	-	220mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 6,25 m ² K/W) tussen regelwerk	-	6,25	onbekend	a	0,21
Hellend dak achter										
● Schuin dak achter	NW	50	-	-	220mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 6,25 m ² K/W) tussen regelwerk	-	6,25	onbekend	a	0,21
Hellend dak rechts										
● Schuin dak rechts	NO	27	-	-	220mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 6,25 m ² K/W) tussen regelwerk	-	6,25	onbekend	a	0,21
Hellend dak links										
● Schuin dak links	ZW	34	-	-	220mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 6,25 m ² K/W) tussen regelwerk	-	6,25	onbekend	a	0,21
Plat dak										
● Platte daken	-	10,1	-	-	PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,35
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● Plafond aan AOR	-	156	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk	-	4,55	onbekend	a	0,26

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG4 Voorgevels dak kapellen-GL1	ZO	verticaal	5,1	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
• VG4 Voorgevels dak kapellen-GL2	ZO	verticaal	2,4	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
In achtergevel								
• AG3 Voorgevels dak kapellen-GL2	NW	verticaal	12,8	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
• AG3 Voorgevels dak kapellen-GL1	NW	verticaal	1,2	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
• AG3 Voorgevels dak kapellen-GL3	NW	verticaal	1,2	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
In linkergevel								
• LG4 Voorgevels dak kapellen-GL1	ZW	verticaal	5,9	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
In rechtergevel								
• RG3 Voorgevels dak kapellen-GL1	NO	verticaal	0,8	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
• RG3 Voorgevels dak kapellen-GL3	NO	verticaal	2	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74
• RG3 Voorgevels dak kapellen-GL2	NO	verticaal	0,8	1,74	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,41	-	-	1,74

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In rechteregevel										
RG6 Tussenwanden-D E1	NO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,44

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG5 Zijgevels dakkapellen	ZO	6,7	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
● VG4 Voorgevels dakkapellen	ZO	2,4	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Achtergevel										
● AG3 Voorgevels dakkapellen	NW	9,2	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
● AG4 Zijgevels dakkapellen	NW	5	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Rechtergevel										
● RG1 Lichte baksteen	NO	16,6	-	-	-	82mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK); R= 3,55 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	b	0,25
● RG3 Voorgevels dakkapellen	NO	7	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
● RG4 Zijwanden dakkapellen	NO	4,8	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Linkergevel										
● LG4 Voorgevels dakkapellen	ZW	1,8	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
● LG5 Zijwanden dakkapellen	ZW	11,7	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037$ W/(mK); R= 4,55 m ² K/W) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Muur in contact met onverwarmde ruimte										

Voorgevel											
●	VG6 Houten stijlwallen aan AOR	ZO	19,7	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$; R= 4,55 $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Achtergevel											
●	AG5 Houten stijlwallen aan AOR	NW	21	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$; R= 4,55 $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Linkergevel											
●	LG6 Houten stijlwallen aan AOR	ZW	43	-	-	-	160mm MW ($\lambda = 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$; R= 4,55 $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,27
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	VG7 Tussenwanden	ZO	16,4	-	-	-	20mm MW zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,84
Rechtergevel											
	RG6 Tussenwanden	NO	12,5	-	-	-	20mm MW zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	b	0,84

Legende**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton**b** muur in isolerende snelbouwsteen

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenvloeren en -plafonds	237	-	-	-	-	85mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,49

Legende



a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

	RV1			
				
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	254%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2015			
Labels	-			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling kamerthermostaat			

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
✓ Doucheceel	VR10	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Open keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
				Nee	-
✓ Toilet	VR5	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ Toilet	VR7	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Badkamer	VR9	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ Zithoek+Eethoek	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer links	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Slaapkamer	VR6	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	-			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	-			
	-			
	Nee			
	-			
	-			
	Individueel			
VR1, VR10, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1		
Opwekking	keuken en badkamer		
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	warmtepompboiler		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	180l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...