



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Instapklare villa te Sint-Martens-Latem

Elslo 4, 9830 Sint-martens-latem



1



3



962m<sup>2</sup>

# Description

Deze instapklare woning, gelegen in een kindvriendelijke straat in Sint-Martens-Latem, bevindt zich op een perceel van 962 m<sup>2</sup> en heeft een bewoonbare oppervlakte van 245 m<sup>2</sup>. Voor deze totale verbouwing werd er gebruik gemaakt van duurzame materialen en licht kleurenpalet. De gezellige living en eetkamer met zicht op de groene omgeving zorgen voor een open, lichtrijke en natuurlijke sfeer. De moderne, open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-toestellen en biedt veel opbergruimte. Naast de keuken bevindt zich een praktische wasruimte, die doorloopt naar een aparte bureauruimte. Er is tevens een mooie wijnkelder voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één voorzien is van een dressing. De centraal gelegen badkamer beschikt over een ligbad en een inloofdouche. Als extra is er nog een kamer die kan dienen als bureau, opbergruimte of speelkamer. Eén van de grootste troeven van deze woning zijn de op maat gemaakte inbouwkasten, die in elke ruimte aanwezig zijn en zorgen voor een strakke afwerking. De op maat gemaakte gordijnen en de indirecte verlichting versterken de warme, huiselijke sfeer doorheen de hele woning. De perfect georiënteerde en onderhoudsvriendelijke tuin wordt verzorgd door een automatische grasrobot en geniet van volledige privacy. Het uitzicht op de achterliggende velden zorgt voor een extra landelijk gevoel. Buiten is er ook voldoende parkeergelegenheid voorzien. Ideaal gelegen in een doodlopende straat vlakbij het Parkbos alsook op fietsafstand van het centrum van Sint-Martens-Latem en De Pinte. Ook vlakbij het openbaar vervoer en de verschillende invalswegen E40, E17, R4 en N60.

# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Orientation</b>	West
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>Surface de la terrasse</b>	28m <sup>2</sup>
<b>L'année de construction</b>	1978
<b>Grond opp.</b>	962m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	245m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Luxe afwerking

# Énergie

**Valeur**

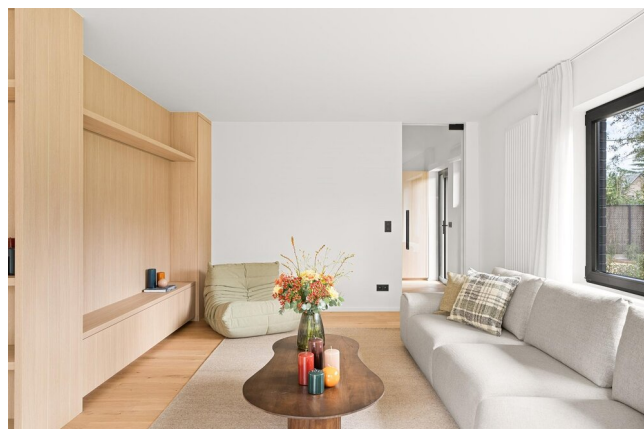
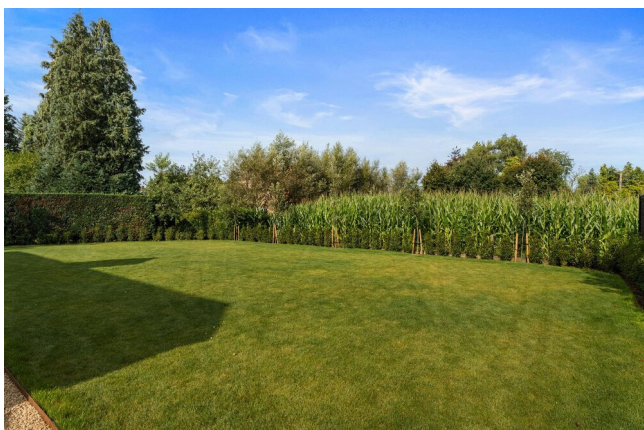
127.00

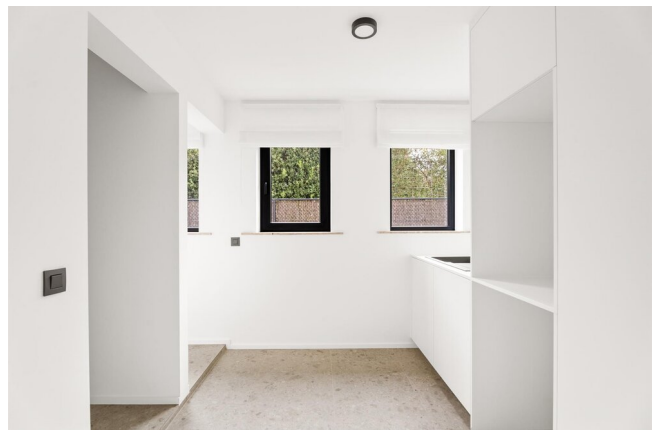
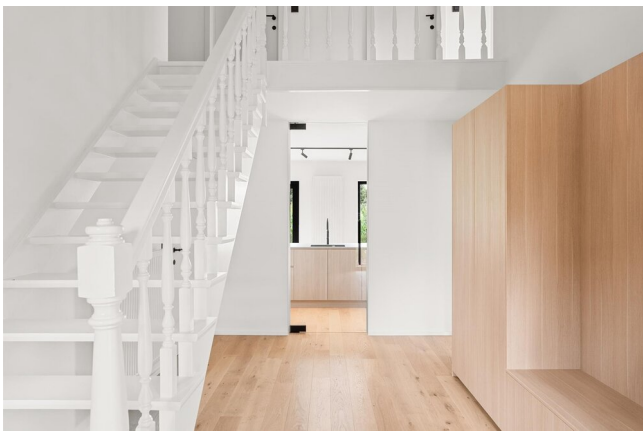
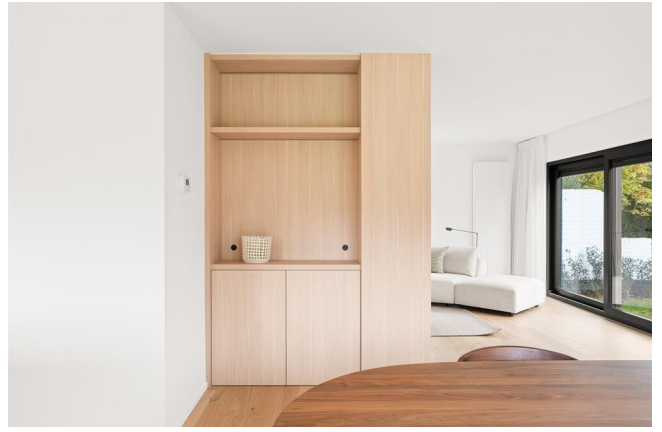
**Code**

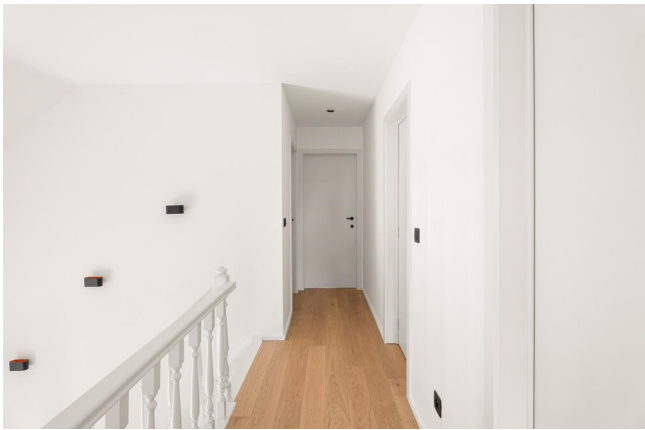
B

# Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nee
Zone exposée aux inondations	Nee















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792