



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Stadsvilla in het dorp van Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



502m<sup>2</sup>

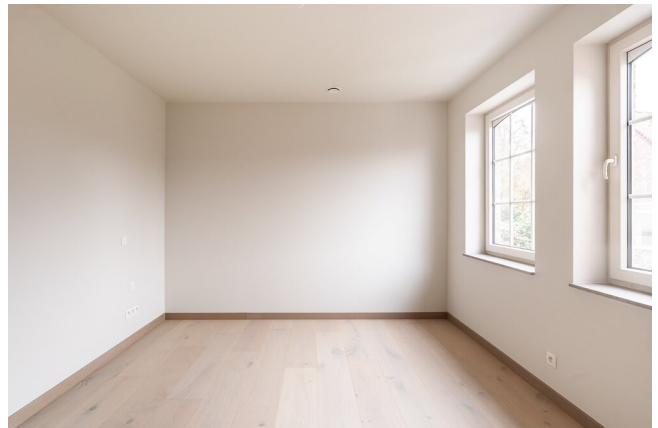
# Description

In het hart van het pittoreske Sint-Martens-Latem, gelegen in de charmante Kerkakker, te midden van kunst en cultuur, bevindt zich dit exclusieve woonproject. Dit unieke project omvat drie prachtige wooneenheden: een duplex-appartement en twee gesloten bebouwingen. Alle zijn ontworpen met oog voor detail en combineren de rustieke charme van landelijke architectuur met moderne voorzieningen en hoogwaardig comfort. De middelste woning beschikt over een ruime living en een open keuken met kwalitatieve Smeg-apparatuur. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, een dressing en een badkamer. De tweede verdieping bevat nog een derde slaapkamer en een tweede badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Als extra is er ook een bergruimte en een ondergrondse garage die bereikbaar is via een autolift en plaats biedt aan twee auto's. De bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met uitzicht op een historische brouwerij, een oase van rust in het hart van het dorp. De Kerkakker ligt op wandelafstand van de idyllische oevers van de Leie, met talrijke wandel- en fietsroutes die het groene landschap van de Latemse Meersen ontsluiten. De nabijheid van gezellige brasserieën, kunstgalerijen en authentieke boetiekjes maakt het dagelijks leven hier bijzonder aangenaam. Dit is een uniek aanbod in Sint-Martens-Latem voor wie op zoek is naar rust en comfort met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik.

# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Orientation</b>	Zuidoosten
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>Surface de la terrasse</b>	33m <sup>2</sup>
<b>L'année de construction</b>	2024
<b>Grond opp.</b>	502m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	212m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Luxe afwerking











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792