



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Duplex appartement in hartje Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



1



2



90m<sup>2</sup>

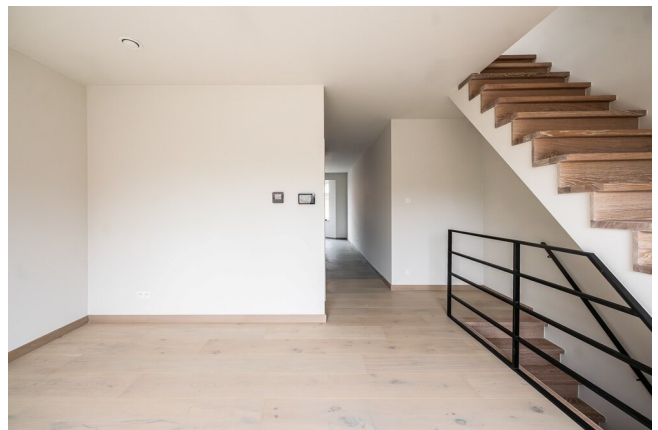
# Description

In het hart van het pittoreske Sint-Martens-Latem, gelegen in de charmante Kerkakker, te midden van kunst en cultuur, bevindt zich dit exclusieve woonproject. Dit unieke project omvat drie prachtige wooneenheden: een duplex-appartement en twee gesloten bebouwingen. Ze zijn ontworpen met oog voor detail en combineren de rustieke charme van landelijke architectuur met moderne voorzieningen en hoogwaardig comfort. Het duplex appartement straalt warmte en charme uit, met een ruime living die uitkijkt op de gemeenschappelijke tuin. De open keuken is volledig uitgerust met Smeg-toestellen. Daarnaast biedt het appartement twee slaapkamers en een badkamer. Als extra is er een fietsenberging en bovengrondse parkeerplaats. De bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met uitzicht op een historische brouwerij, een oase van rust in het hart van het dorp. De Kerkakker ligt op wandelafstand van de idyllische oevers van de Leie, met talrijke wandel- en fietsroutes die het groene landschap van de Latemse Meersen ontsluiten. De nabijheid van gezellige brasserieën, kunstgalerijen en authentieke boetiekjes maakt het dagelijks leven hier bijzonder aangenaam. Dit is een uniek aanbod in Sint-Martens-Latem voor wie op zoek is naar rust en comfort met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik.

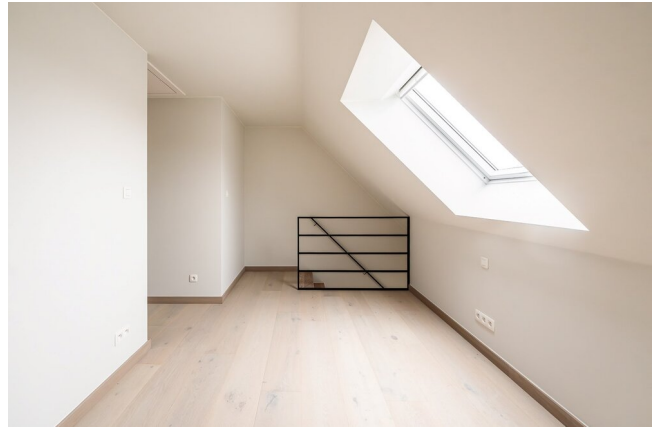
# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Orientation</b>	Zuidoosten
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>L'année de construction</b>	2024
<b>Grond opp.</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	90m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Luxe afwerking















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792