



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Instapklare villa op een strategische locatie

Damstraat 113, 9800 Sint-martens-leerne



2



4



1194m<sup>2</sup>

# Description

Moderne instapklare villa op een strategische locatie Deze gerenoveerde villa, gelegen op een perceel van 1194m<sup>2</sup>, straalt moderne elegantie uit. Het interieur heeft een doordachte indeling met een halfopen keuken, uitgerust met Siemens-apparatuur, een eetgedeelte en een woonkamer met een gezellige kachel. Daarnaast is er een bureauruimte die ideaal is voor professioneel gebruik. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een dressing. Deze tot in de puntjes onderhouden villa beschikt over een praktische wasruimte, verbonden met het hoofdgebouw via een glazen paviljoen dat zorgt voor veel lichtinval. Boven de wasruimte is er een extra kamer die gebruikt kan worden als een extra slaapkamer, speelruimte of hobbykamer. Buiten kunt u genieten van een aangelegde tuin met een overdekt terras, zonder enige inkijk. Extra troeven zijn de 20 zonnepanelen en het ingebouwde muzieksysteem en de goede EPC waarde. Gelegen op een steenworp afstand van het Kasteel van Ooidonk en dichtbij alle essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en restaurants. Daarnaast biedt de locatie een vlotte verbinding naar de E40 en E17. Een ideale woonplaats voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een strategische ligging.

# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Orientation</b>	Oost
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>L'année de construction</b>	1964
<b>Grond opp.</b>	1194m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	217m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Luxe afwerking

# Énergie

<b>Valeur</b>	90.00
<b>Code</b>	A

# Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nee
Zone exposée aux inondations	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792