



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare en lichtrijke woning in Sint-Martens-Latem

Bunderweg 18, 9830 Sint-martens-latem



2



3



598m²

Description

Op wandelafstand van het dorpscentrum van Sint-Martens-Latem bevindt zich deze charmante en instapklare woning. In 2019 en 2024 onderging de woning een renovatie met oog voor kwaliteit, waarbij warme materialen en lichtrijke tinten werden gecombineerd tot een stijlvolle en harmonieuze woonomgeving. Dankzij de grote raampartijen baadt de woning in natuurlijk licht, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam gevoel.

De woning is gelegen op een perceel van 598 m² en heeft een bewoonbare oppervlakte van 206 m². De indeling omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met een eetkamer die uitkijkt op de tuin en een gezellige living met gashaard. Aansluitend bevindt zich een moderne, uitgeruste keuken. Daarnaast is er een ingerichte polyvalente ruimte die kan dienen als atelier, bureau, speelkamer of praktijkruimte. Verder is er op deze verdieping nog een afzonderlijke bureauruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten en twee badkamers. Op de bovenste verdieping vinden we de derde slaapkamer, die beschikt over een eigen lavabo. Verder biedt de woning een ondergrondse kelder voor extra opslag.

De zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin is volledig omheind en beschikt over meerdere terrassen, zodat u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een ruime tuinberging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinmateriaal.

De woning heeft een gunstig EPC-label, wat resulteert in energiezuinig en comfortabel wonen.

Gelegen in een groene en rustige omgeving, met alle voorzieningen van Sint-Martens-Latem binnen handbereik, biedt deze woning de perfecte combinatie van comfort, stijl en ligging.

Specificaties

Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	1956
Grond opp.	598m ²
Surface habitable	206m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

Énergie

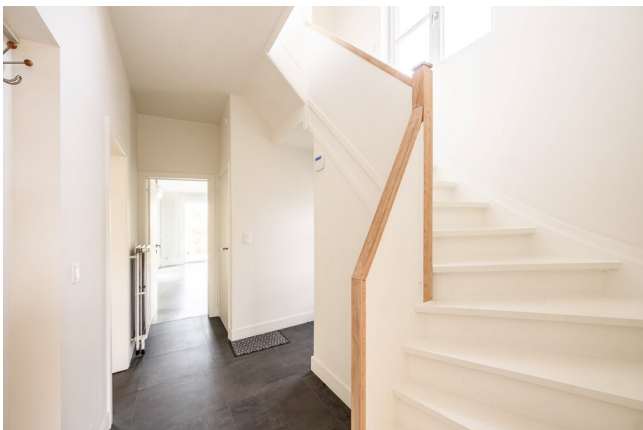
Valeur	214.00
Code	C

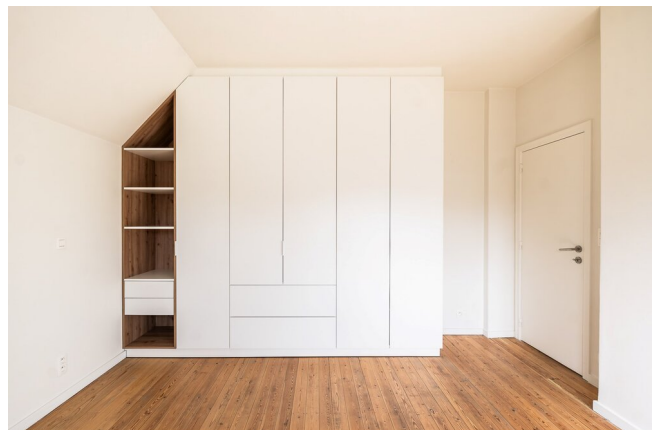
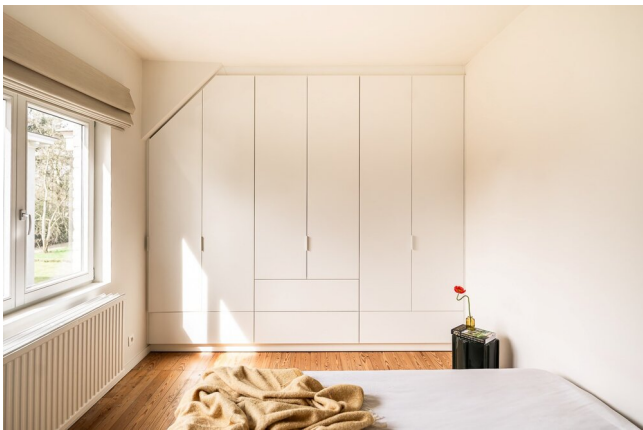
Permis de construire

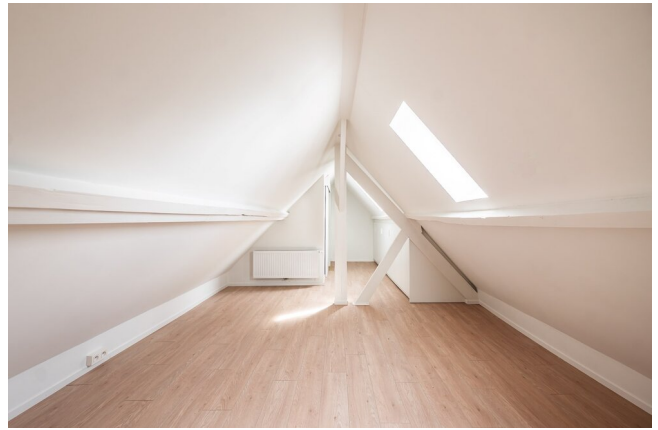
Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792