



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa nabij het parkbos

Seypenstein 11, 9840 De pinte



2



4



746m²

Omschrijving

Ontdek de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid in deze prachtige villa gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in De Pinte. Omringd door het groene Parkbos, biedt deze perfect onderhouden villa een oase van sereniteit in een rustige woonwijk op een perceel van 746m² en met een bewoonbare oppervlakte van 304m². De ligging van deze instapklare villa is niet alleen idyllisch, maar ook praktisch met uitstekende verbindingen naar de E17, N60 en het station van De Pinte. Op de begane grond van de villa vindt u een ruime inkomhal die leidt naar de gezellige woonruimtes en de ruime keuken met wasplaats. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en straalt warmte en gezelligheid uit. De vele raampartijen zorgen voor een luchtige en harmonieuze woonsfeer. Op de benedenverdieping is er een slaapkamer met een aangrenzende badkamer, voorzien van een ligbad, douche en lavabo, die het mogelijk maken om gelijkvloers te leven indien gewenst. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een 2de badkamer met douche, lavabo en toilet. Een extra berging completeert deze bovenverdieping. De tuin heeft een goede oriëntatie en is voorzien van een bijgebouw met een overdekt terras. Als extra is er nog een inpandige garage met een automatische poort. Gelegen in de rustige straat in De Pinte, bevindt deze villa zich op een ideale locatie met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, in de nabijheid Wenst u een bezoek ter plaatse of meer informatie, contacteer ons dan op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Terras opp.	28m ²
Jaar van constructie	1993
Grond opp.	746m ²
Bewoonbaar opp.	304m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde	149
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792