



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Charmante villa met een panoramisch uitzicht op het Parkbos

Moeistraat 71, 9830 Sint-martens-latem



1



3



1112m²

Omschrijving

Deze charmante villa met een panoramisch uitzicht op het Parkbos, geniet van een perfecte ligging tussen Sint-Martens-Latem en De Pinte. Het perceel heeft een royale oppervlakte van 1112 m². Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal. Aan de rechterkant bevindt zich een royale leefruimte, bestaande uit een woonkamer en eetgedeelte. Aangrenzend hebben we de keuken en wordt gevolgd door een ruime berging en wasplaats. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen en geniet u van een uitzonderlijk zicht op de uitgestrekte omgeving. Op de bovenverdieping bevinden zich een gezellige bureau, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad en een dubbele wastafel. Naast de villa staat een bijgebouw, momenteel opgedeeld in een garage en een volwaardige opbergruimte. Wenst u een bezoek of meer informatie dan kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

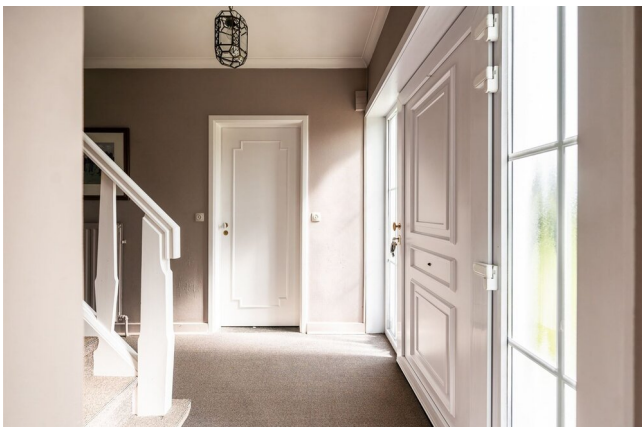
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Jaar van constructie	1973
Grond opp.	1112m ²
Bewoonbaar opp.	199m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

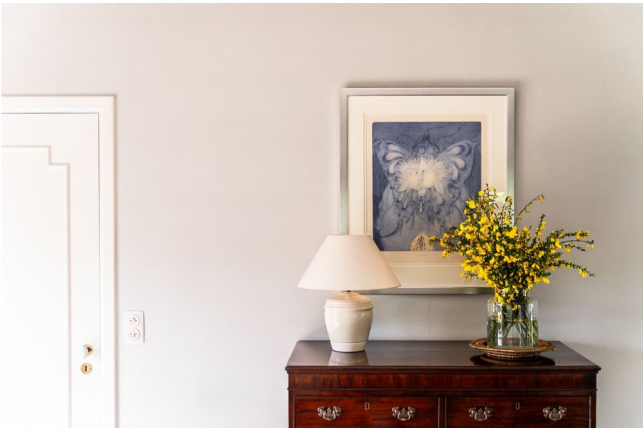
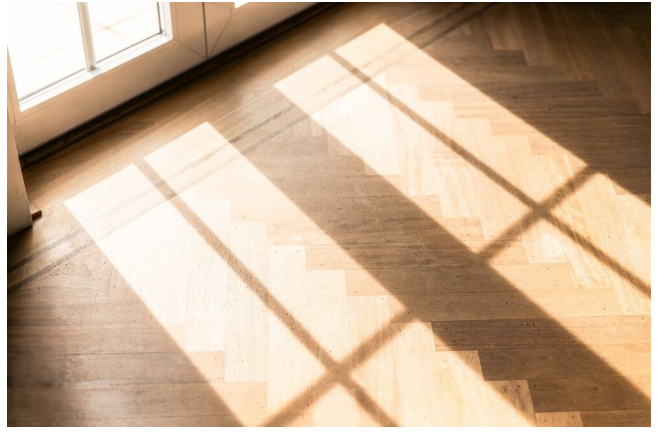
Energie

Waarde	276
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792