



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Op te frissen gezinswoning op een rustige ligging

Antoon De Pesseroeylaan 39, 9831 Deurle



1



4



1131m²

Omschrijving

Deze villa, gebouwd in 1996, bevindt zich in een rustige omgeving en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende bossen. Met een royaal perceel van 1131 m² en een totale oppervlakte van ongeveer 553 m², waarvan momenteel alleen het gelijkvloers is ingericht, biedt deze woning volop potentieel. De bestaande plannen voorzien in de mogelijkheid tot uitbreiding naar een eerste verdieping, waardoor dit huis een uitstekende kans biedt voor renovatie. Op het gelijkvloer vinden we een ruime inkomhal, een leefruimte met openhaard en een keuken met eetgedeelte. Verder zijn er drie ruime slaapkamers, een royale badkamer en een inpandige garage met plaats voor twee auto's. Met de nodige renovatiewerkzaamheden kan deze villa worden omgetoverd tot uw droomhuis, gelegen in een rustige en groene omgeving. Bovendien heeft deze woning een EPC-score van B, wat wijst op een goede energiezuinigheid. Wenst u een bezoek of meer informatie dan kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

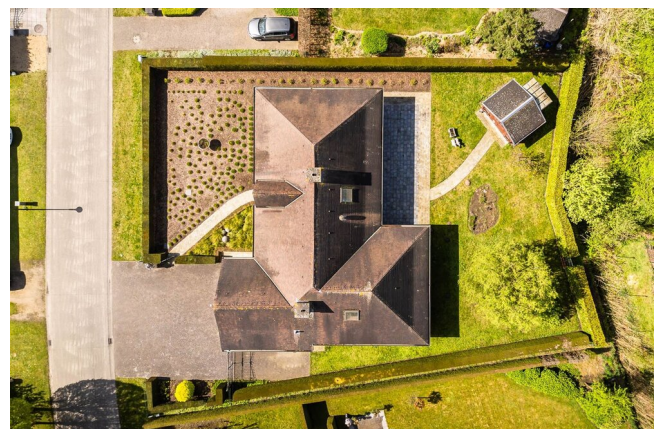
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	West
Terras	Ja
Jaar van constructie	1996
Grond opp.	1131m ²
Bewoonbaar opp.	553m ²
Staat v.h. goed	Op te frissen

Energie

Waarde	126
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792