



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Uitzonderlijke vierkantshoeve gelegen in Bottelare

Lindestraat 9-10-11, 9820 Bottelare



3



6



3380m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Uitzonderlijke vierkantshoeve, gelegen in het centrum van Bottelare. Sinds 1709, biedt deze historische hoeve niet alleen charme en karakter, maar ook tal van mogelijkheden op een totale perceelsoppervlakte van 3380m<sup>2</sup>. De eigendom heeft een rijke geschiedenis en heeft in het verleden gediend als een brouwerij en stokerij. Deze historische elementen geven een uniek karakter en een verhaal om te koesteren. De uiterst charmante hoeve is verdeeld over drie huisnummers, wat het ideaal maakt voor verschillende doeleinden, zoals wonen en werken, of een meergezinswoning. De sfeervolle binnentuin geniet van totale privacy in een oase van rust en groen. Aan de achterzijde van de hoeve geniet u van een weids open zicht op de uitgestrekte velden en natuur. Deze eigendom vereist renovatie, waardoor u de vrijheid heeft om het naar eigen wens en smaak te moderniseren en in te richten. Met zijn rijke verleden en prachtige locatie is deze vierkantshoeve een ideaal project voor liefhebbers van karaktervolle panden en erfgoed. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een project voor renovatie of een investering, dit pand heeft het allemaal.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	3
<b>Oriëntatie</b>	Zuiden
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1709
<b>Grond opp.</b>	3380m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	730m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Niet meegedeeld

## Energie

<b>Waarde</b>	631
<b>Code</b>	F

# Stedenbouwkundige vergunning

<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Niet van toepassing
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Niet van toepassing
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Juridische beslissing</b>	Nog niet aangevraagd
<b>Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld</b>	Niet van toepassing
<b>Overstromingsgevoelig gebied</b>	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792