



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Luxe handelsruimte op toplocatie

Kortrijksesteenweg 46, 9830 Sint-martens-latem



0



0



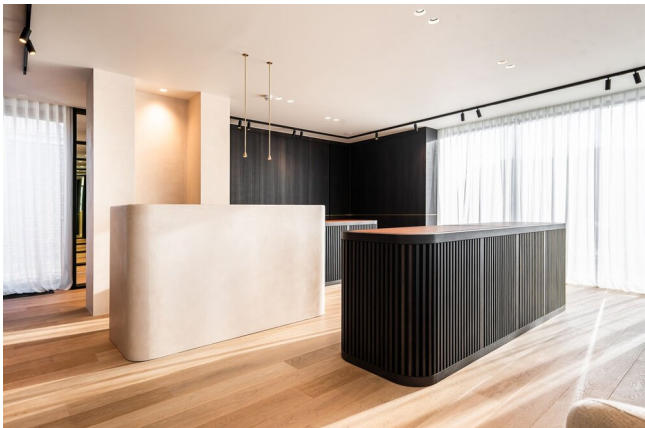
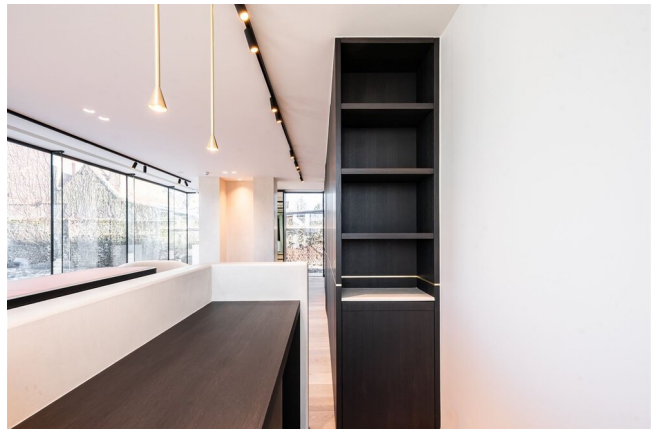
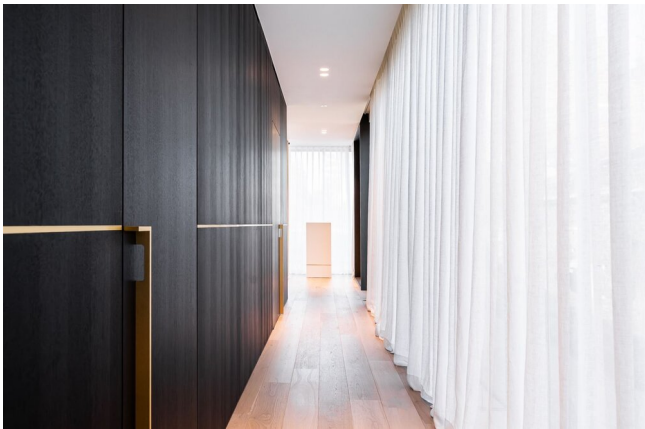
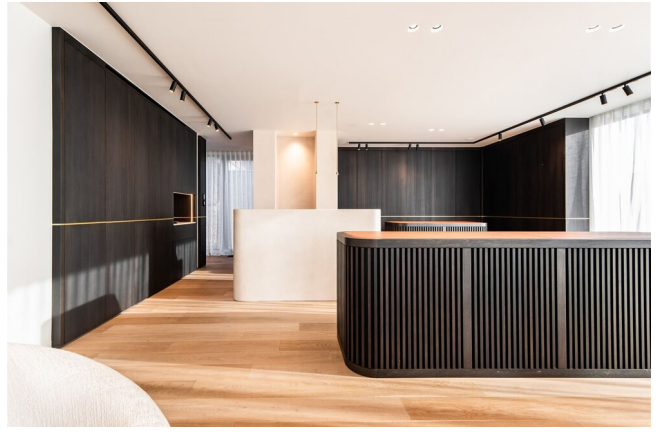
336m²

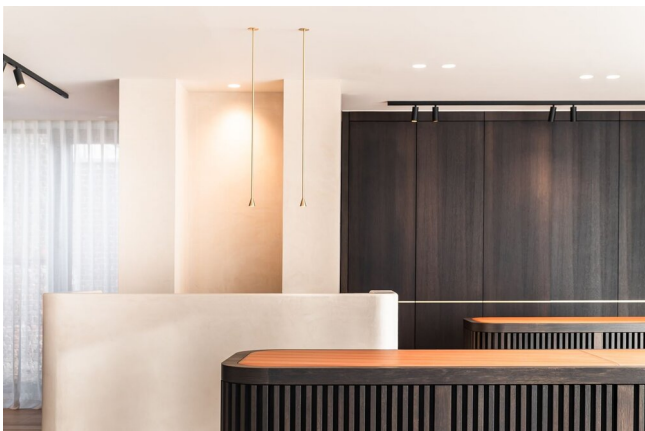
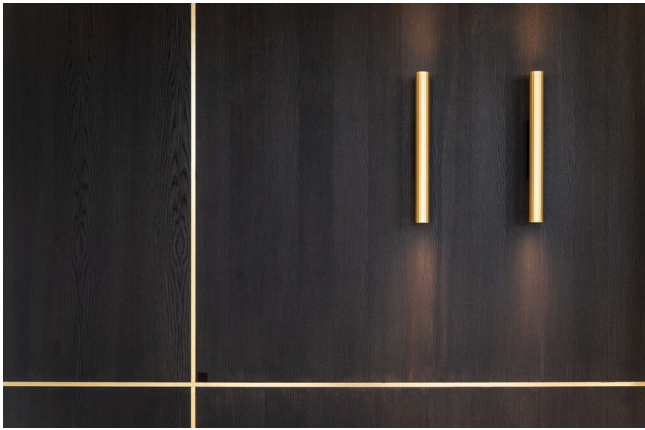
Omschrijving

Ontdek de ultieme combinatie van stijlvol werken in het hart van Sint-Martens-Latem. Deze high-end handelsruimte belichaamt de perfecte synergie van modern design en functionaliteit. Een instapklare werkomgeving met een focus op comfort, stijl en functionaliteit. Grote raampartijen baden de volledige ruimte in natuurlijk licht, waardoor een heldere en inspirerende handelsruimte ontstaat. De volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle moderne toestellen, biedt een praktische en efficiënte ruimte. Paskamers zorgen voor extra comfort en privacy, terwijl twee aparte toiletten het gemak verhogen voor zowel medewerkers als gasten. Stijlvolle toonbanken geven een professionele uitstraling aan de ruimte, terwijl ingebouwde kasten overal zorgen voor maximale opslagmogelijkheden. Geniet van een verfijnde en elegante ambiance met linnen gordijnen, massief parket en een naadloze afwerking. Daarnaast biedt een volledige ondergrondse opbergruimte van 168m² onder de bestaande handelsruimte (168m²) extra mogelijkheden. De handelsruimte bevindt zich in een apart gebouw dat deel uitmaakt van de gerenommeerde LTG Life Tree Group. Stap binnen in een wereld van luxe en efficiëntie die uw zakelijk en persoonlijk leven naar een hoger niveau tilt. Maandelijks huur te verhogen met 21% BTW. De provisies gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing worden geschat op respectievelijk €25/m²/jaar en €10/m²/jaar. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	2023
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	336m ²
Staat v.h. goed	Nieuwbouw







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792