



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa met weids zicht aan de Leie

Dr.Adriaan Martenslaan 31, 9800 Astene



2



5



1734m²

Omschrijving

Deze charmante villa aan de Leie in Astene, gelegen in de rustige Dr. Adriaan Martenslaan, een doodlopende en kindvriendelijke straat die garant staat voor privacy. De villa, gebouwd in 1992 op een ruim perceel van 1734m², straalt een landelijke stijl uit en wacht op een renovatie om zijn volledige potentieel te onthullen. Met een bewoonbare oppervlakte van 558m² geniet u van ruime leefruimtes, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De inpandige garage met 1 parkeerplaats voegt extra gemak toe aan deze villa. De unieke ligging aan de Leie garandeert een adembenemend uitzicht, waardoor elke dag een schilderachtig tafereel wordt. Deze locatie is niet alleen idyllisch maar ook praktisch, met een perfecte bereikbaarheid via de E17 en E40, waardoor steden als Gent en Kortrijk binnen handbereik liggen. Bovendien profiteert deze locatie van de nabijheid van kinderopvang, buurtwinkels, restaurants, scholen en sportfaciliteiten. Wenst u een bezoek ter plaatse of meer informatie, contacteer ons op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Oriëntatie	Noordoost
Terras	Ja
Jaar van constructie	1992
Grond opp.	1734m ²
Bewoonbaar opp.	558m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	435
Code	E

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792