



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Romantische oase van groen in De Pinte

Twee Dreven 19, 9840 De pinte



1



3



2595m²

Omschrijving

Een romantische oase van groen in het pittoreske De Pinte Deze landelijke villa is gelegen in een groene omgeving in het pittoreske De Pinte en ademt charme en karakter uit. Met een riante perceeloppervlakte van 2595 m² en een bewoonbare oppervlakte van 217 m² beschikt deze villa over een perfect onderhouden tuin met weelderige blauwereggen en een schitterende vijver. Op de benedenverdieping bevindt zich een living met eetkamer, een keuken, een garage en een praktische berging. Als extra is er nog een bureau met grote raampartijen die zorgen voor natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht geven op de tuin en vijver. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De perfect georiënteerde tuin, een waar paradijs voor natuurliefhebbers, is zorgvuldig aangelegd en biedt een idyllische setting voor ontspanning. Deze villa beschikt tevens over een charmant bijgebouw in de tuin, dat tal van gebruiksmogelijkheden biedt. Wenst u een bezoek of meer informatie dan kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

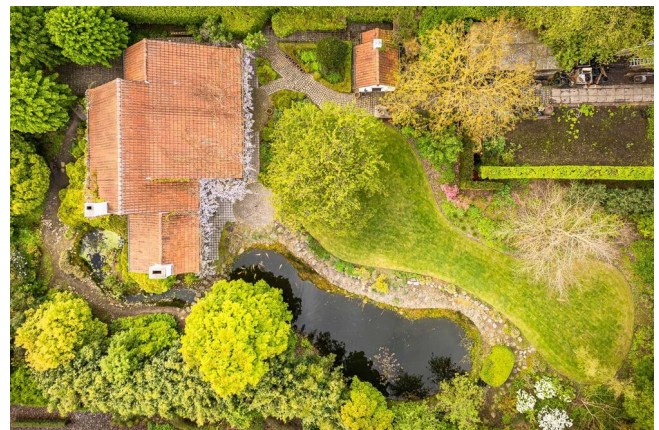
| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Oriëntatie | Zuidoosten |
| Terras | Ja |
| Terras opp. | 30m ² |
| Jaar van constructie | 1984 |
| Grond opp. | 2595m ² |
| Bewoonbaar opp. | 201m ² |
| Staat v.h. goed | Te renoveren |

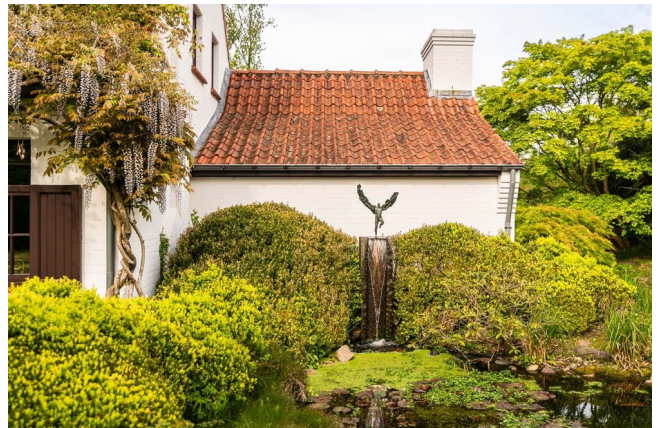
Energie

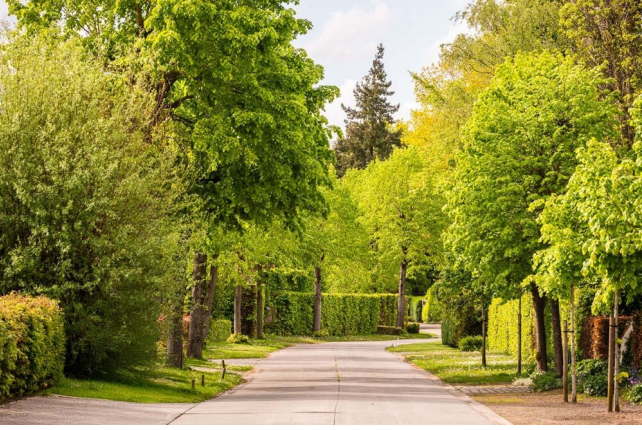
| | |
|---------------|-----|
| Waarde | 678 |
| Code | F |

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---|----------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Juridische beslissing | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Nee |









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792