



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Villa in de prachtige Rode Beukendreef in Deurle

Rode Beukendreef 19, 9831 Deurle



2



7



2393m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze adembenemende villa uit 1963, opgetrokken in een landelijke stijl met elementen van een oude pastorie, vormt een betoverend geheel. Gelegen aan de prachtige Rode Beukendreef in Deurle. Het terrein strekt zich uit over een indrukwekkende oppervlakte van zo'n 2400 m<sup>2</sup>, waar de mogelijkheden eindeloos lijken. Met een royaal bewoonbare oppervlakte van ongeveer 740 m<sup>2</sup> biedt elk vertrek en nieuwe ontdekking en waarbij elk authentiek element een verhaal met zich meedraagt. Deze uitzonderlijke woning zorgt voor een verscheidenheid aan kansen om nieuw leven in te blazen. Hier kunt u de historische structuur omtoveren tot een eigentijds meesterwerk, waar uw creativiteit vrij spel heeft. Het is een unieke gelegenheid om een thuis te creëren, met een unieke correlatie van tijdloze elegantie en moderne luxe. Voor meer informatie of een bezoek kan u terecht op [pieter@agencedemanet.be](mailto:pieter@agencedemanet.be) of 0472/200.194

## Specificaties

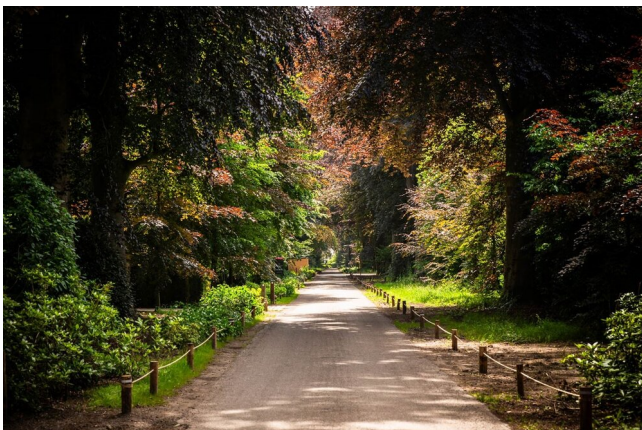
<b>Slaapkamers</b>	7
<b>Badkamers</b>	2
<b>Oriëntatie</b>	Oost
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1964
<b>Grond opp.</b>	2393m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	630m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Te renoveren

## Energie

<b>Waarde</b>	458
<b>Code</b>	E

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792