



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa voor renovatie op een ruim perceel

Vlieguit 15, 9830 Sint-martens-latem



1



3



1416m²

Omschrijving

Gelegen op een prachtig perceel van 1.416 m² in een rustige doodlopende straat kan u deze eigendom terugvinden. Deze villa vormt een uitstekende basis voor renovatie, met zijn solide bouwstructuur en ideale zuidelijke oriëntatie. Met een bewoonbare oppervlakte van 291 m², biedt deze villa rust en privacy te midden van een prachtige volwassen tuin. Gelegen op wandelafstand van alle faciliteiten in Sint-Martens-Latem en dichtbij het centrum van De Pinte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De ligging is bijzonder gunstig, met een vlotte verbinding naar de belangrijkste wegen zoals de E40, E17, N60 en de R4. Voor natuurliefhebbers is het nabijgelegen Parkbos ideaal, met zijn vele fiets- en wandelroutes. De perfecte combinatie van rust, privacy en uitstekende bereikbaarheid in een residentiële omgeving. Voor meer informatie of een bezoek kan u ons bereiken op pieter@agencedemanet.be of 0472.200.194

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1960
Grond opp.	1416m ²
Bewoonbaar opp.	175m ²
Staat v.h. goed	Te slopen

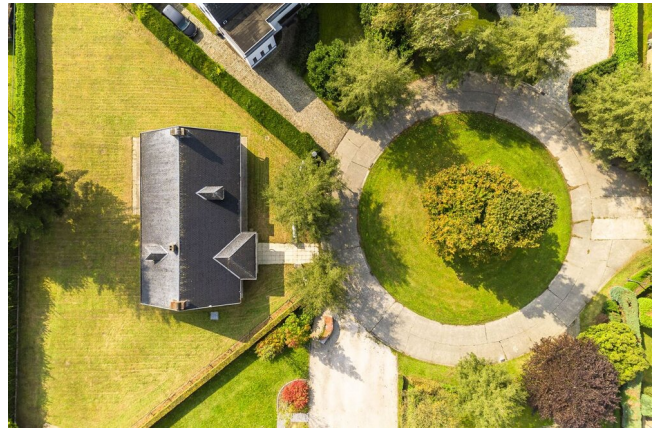
Energie

Waarde	666
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792