



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Moderne woning op een rustige ligging

Pontstraat 10, 9800 Astene



1



3



990m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Moderne woning op een rustige ligging. De houten gevelbekleding geeft de woning een warme en eigentijdse uitstraling. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire. Vervolgens betreedt u de lichtrijke, open leefruimte, bestaande uit een living en eetplaats. Aansluitend bevindt zich een ruime open keuken met zicht op de tuin, volledig uitgerust met moderne toestellen en verbonden met een praktische wasruimte. Daarnaast vinden we nog een aparte bureauruimte. Op de bovenverdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en inloopdouche, en een handige dressing. De aangelegde en volledig omheinde tuin biedt privacy en beschikt over mooie beplanting en een ruim terras rondom de woning. De woning heeft uitstekende EPC (A) en is voorzien van airconditioning in alle slaapkamers, zonnepanelen, tuinverlichting en een automatische grasrobot. Daarnaast is er een inbandige garage aanwezig. Een ideale ligging, rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen en belangrijke invalswegen.

# Specificaties

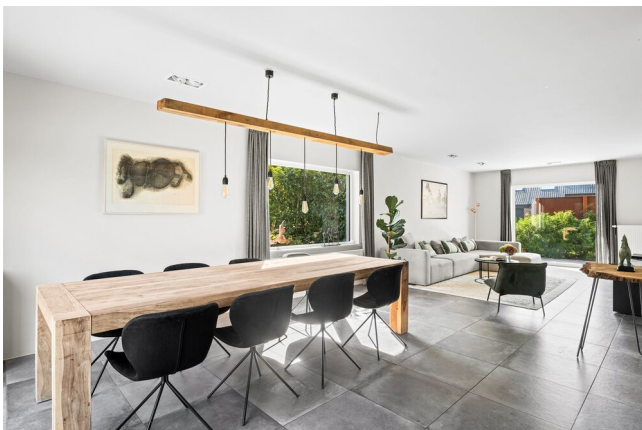
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidwesten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	2015
<b>Grond opp.</b>	990m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	207m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Goed

# Energie

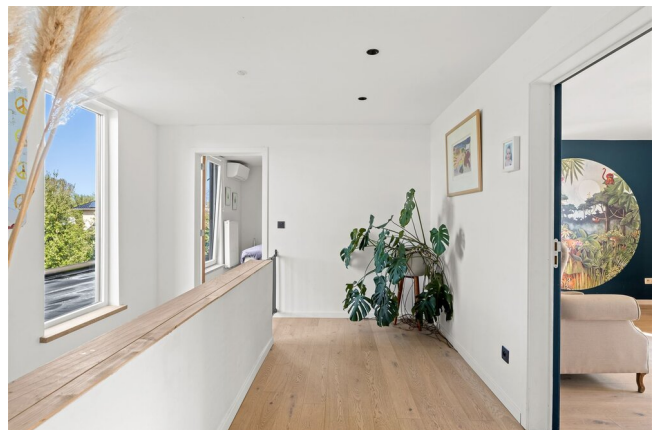
<b>Waarde</b>	86
<b>Code</b>	A

# Stedenbouwkundige vergunning

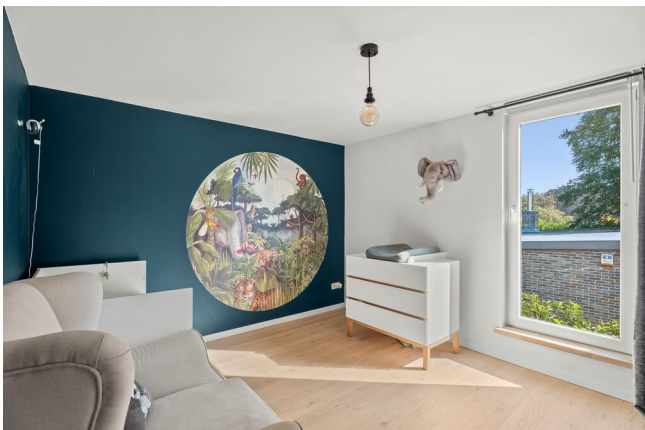
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee

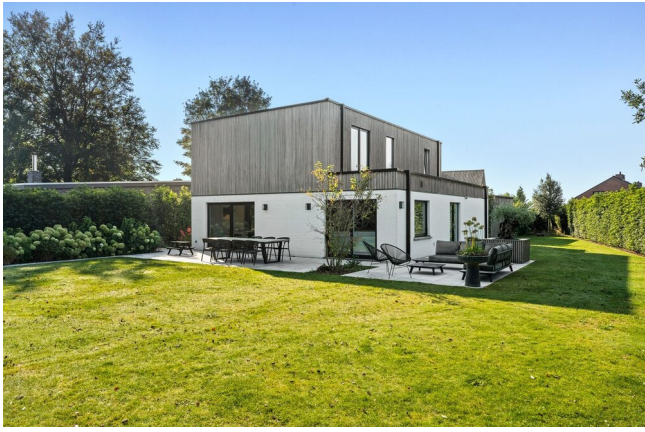
















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792