



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Smaakvol gerenoveerde, landelijke villa

Gaverdreef , 9800 Bachte-maria-leerne



2



3



1037m²

Omschrijving

Smaakvol gerenoveerde, landelijke villa met een tijdloze charme. Deze tot in de puntjes onderhouden villa heeft een totale perceelsgrootte van 1037m² en combineert moderne elegantie met authentieke materialen, zoals houten parketvloeren, en straalt een warme, lichte sfeer uit. De open keuken en ruime living, uitgerust met een stijlvolle gashaard, vormen het hart van het huis. Op de begane grond is er eveneens 1 slaapkamer en 1 badkamer met inloopdouche. De bovenverdieping telt 2 volwaardige slaapkamers, 1 badkamer en een dressing. De grondige renovatie in 2019 heeft gezorgd voor een tijdloze en smaakvolle afwerking, zonder het landelijke karakter te verliezen. Buiten geniet u van een groot overdekt terras, perfect voor ontspanning in alle seizoenen. Een ideale villa voor wie op zoek is naar comfort en stijl in een rustige omgeving. Gelegen op een boogscheut van het Kasteel van Ooidonk en op korte afstand van alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen en restaurants. Tevens biedt deze ligging ook een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen zoals de E40 en E17.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1975
Grond opp.	1037m ²
Bewoonbaar opp.	229m ²
Staat v.h. goed	Goed

Energie

Waarde	338
Code	D

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792