



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Prestigieuze villa in het Pleispark

Pleispark 15, 9051 Sint-denijs-westrem



2



7



3130m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Prestigieuze villa in het Pleispark Deze prestigieuze villa in Franse stijl, dateert van 1973 en is gelegen op een strategische locatie in het Pleispark in Sint-Denijs-Westrem. Met een totale perceelsgrootte van 3130m<sup>2</sup> en een royale woonoppervlakte van 1038m<sup>2</sup> biedt deze riante villa ruimte om volgens eigen wens en smaak af te werken. Deze statige villa is opgedeeld in twee aparte gedeeltes, wat het mogelijk maakt voor een combinatie van wonen en werken. Dit maakt het perfect geschikt voor vrije beroepen zoals notarissen, advocaten of artsen. Het is echter ook mogelijk om de villa als één ruime gezinsvilla in te richten. Bij binnenkomst betreedt u een imposante inkomhal met een elegante trap. Daarnaast is de living is ruim en uitnodigend, met een open haard. Dankzij de vele raampartijen is er een directe connectie met de tuin en een overvloed aan natuurlijk licht. Verder beschikt de villa over een keuken, een bureau en een binnenzwembad. De eerste verdieping telt zes ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een masterbedroom met open haard en een ensuite badkamer. De ruime zolderverdieping heeft multifunctionele mogelijkheden. De volgroeide tuin garandeert volledige privacy en rust. Als extra troef is er een ondergrondse parkeergarage met plaats voor vier wagens en voldoende opslagruimte. Gelegen vlakbij de belangrijke invalswegen zoals de R4, E17 en E40 en op slechts enkele minuten van Gent-centrum. Ook alle faciliteiten zoals scholen, openbaar vervoer artsenpraktijken, winkels en restaurants zijn op fietsafstand. Mede door zijn ligging, stijl en oppervlakte is deze villa een uniek gegeven. Aankoop ook mogelijk onder aandelen.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	7
<b>Badkamers</b>	2
<b>Oriëntatie</b>	West
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1970
<b>Grond opp.</b>	3130m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	1038m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Goed

# Energie

<b>Waarde</b>	184
---------------	-----

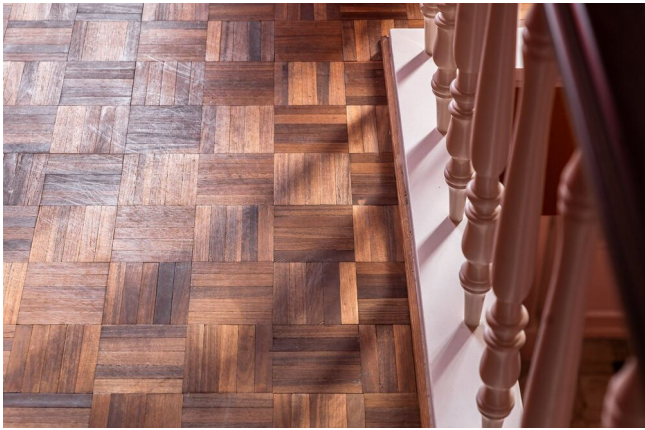
Code

B

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792