



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa op een strategische locatie

Damstraat 113, 9800 Sint-martens-leerne



2



4



1194m²

Omschrijving

Moderne instapklare villa op een strategische locatie Deze gerenoveerde villa, gelegen op een perceel van 1194m², straalt moderne elegantie uit. Het interieur heeft een doordachte indeling met een halfopen keuken, uitgerust met Siemens-apparatuur, een eetgedeelte en een woonkamer met een gezellige kachel. Daarnaast is er een bureauimte die ideaal is voor professioneel gebruik. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een dressing. Deze tot in de puntjes onderhouden villa beschikt over een praktische wasruimte, verbonden met het hoofdgebouw via een glazen paviljoen dat zorgt voor veel lichtinval. Boven de wasruimte is er een extra kamer die gebruikt kan worden als een extra slaapkamer, speelruimte of hobbykamer. Buiten kunt u genieten van een aangelegde tuin met een overdekt terras, zonder enige inkijk. Extra troeven zijn de 20 zonnepanelen en het ingebouwde muzieksysteem en de goede EPC waarde. Gelegen op een steenworp afstand van het Kasteel van Ooidonk en dichtbij alle essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en restaurants. Daarnaast biedt de locatie een vlotte verbinding naar de E40 en E17. Een ideale woonplaats voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een strategische ligging.

Specificaties

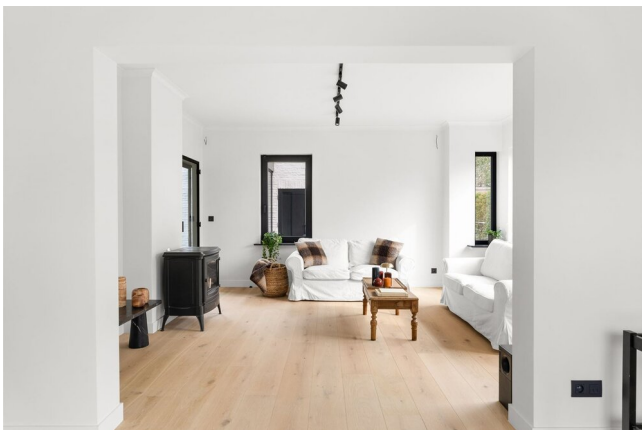
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Jaar van constructie	1964
Grond opp.	1194m ²
Bewoonbaar opp.	217m ²
Staat v.h. goed	Uitstekend

Energie

Waarde	90
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792