



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Landelijke casco villa te Sint-Martens-Latem

George Minnelaan 48, 9830 Sint-martens-latem



2



5



841m²

Omschrijving

Deze landelijke villa, gebouwd in 1976 bevindt zich in casco staat en biedt een unieke kans om volledig naar eigen smaak en wens te renoveren. De villa is zeer rustig en residentieel gelegen in een kindvriendelijke buurt op een perceel van 841m². Bij binnenkomst via de ruime inkomhal vindt u een vestiaire en gastentoilet. Verder is er een apart bureau met zicht op de tuin, en een woon- en eetkamer met open haard die toegang biedt tot het terras en de tuin. De keuken, die ruimte biedt voor een ontbijthoek, sluit aan op de wasplaats en de ruime inpandige garage. Er is ook een kelder aanwezig. De eerste verdieping beschikt over vijf slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een zolderkamer. Aan de buitenzijde beschikt de villa over een zuidwestelijke georiënteerde en volgroeide tuin die optimale privacy en rust biedt dankzij de groene omgeving. Deze charmante villa, prachtig gelegen nabij het natuurdomein de Westerplas, biedt tal van mogelijkheden om opnieuw vorm te geven. Het casco karakter van de villa maakt het mogelijk om de indeling en afwerking geheel naar eigen wensen te realiseren. De centrale ligging ten opzichte van diverse invalswegen E40, E17 en het nabijgelegen treinstation van De Pinte maken de bereikbaarheid van deze eigendom een belangrijke troef. Ons kantoor is tevens in het bezit van een reeds uitgewerkt ontwerp voor de volledige afwerking. Asbest in de woning is reeds verwijderd.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Oriëntatie	West
Terras	Ja
Jaar van constructie	1976
Grond opp.	841m ²
Bewoonbaar opp.	292m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	1081
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792