



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Prachtige villa met uitzonderlijke mogelijkheden in hartje Deurle

Leon De Smetlaan 9, 9831 Deurle



3



5



871m²

Omschrijving

Deze unieke villa, gelegen in het charmante Deurle, combineert warme elementen met moderne accenten en biedt uitzonderlijke mogelijkheden. De doordachte materiaalkeuzes en warme kleuraccenten creëren doorheen de woning een aangename en huiselijke sfeer. Bovendien maakt de indeling het mogelijk om de woning op te splitsen in twee afzonderlijke gedeelten, wat ideaal is voor het uitoefenen van een vrij beroep. Bij binnenkomst leidt de linkerkzijde van de woning naar een badkamer en twee ruime kamers, momenteel ingericht als praktijkruimtes maar perfect dienen als volwaardige slaapkamers. Centraal in de woning ligt de royale open leefruimte, die bestaat uit een moderne keuken, een familiale eetruimte, een officiële eetkamer en een sfeervolle living met een open haard. De houten wandbekleding in de living heeft een gezellige sfeer. Op de gelijkvloers bevinden zich verder een bureauimte en de masterbedroom, die beschikt over een ensuite badkamer met een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers met een prachtig uitzicht op de tuin, een aparte badkamer en een polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht als zithoek, speelkamer of hobbyruimte. De zuidelijk georiënteerde tuin is een oase van rust. Deze volledig omheinde buitenruimte beschikt over een verwarmd zwembad en een praktische tuinberging. Het overdekte houten terras, uitgerust met verlichting en verwarming, vormt de perfecte plek om te genieten. De uiterst rustige ligging, op wandelafstand van het dorpscentrum van Deurle, verschillende scholen en het openbaar vervoer, en op fietsafstand van alle voorzieningen in Sint-Martens-Latem, maakt deze villa ideaal voor zowel een groot gezin als voor wie wonen en werken wil combineren.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	30m ²
Jaar van constructie	1971
Grond opp.	871m ²
Bewoonbaar opp.	292m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde

89.00

Code

A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792