



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





High-end afgewerkte villa in het landelijke Zevergem

Landuitstraat 3, 9840 De pinte



2



4



940m²

Omschrijving

Gelegen op een idyllisch perceel van 940m² in het landelijke Eke kan u deze eigendom terugvinden. Deze instapklare villa is een totaalrenovatie van 2024 en heeft een ideale zuidelijkwestelijke oriëntatie. Met een bewoonbare oppervlakte 280m² gelegen tussen landbouwvelden te midden van een prachtige tuin voorzien van appelbomen en buitenverlichting. Het interieur is gekenmerkt door natuurlijke materialen en lichte tinten en vooral veel aandacht besteed aan details. Er werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking en voldoet hierbij aan de nieuwste trends. De open keuken heeft een groot keukeneiland met organische vorm en vormt de eye-catcher van deze villa. Uitgerust met toptoestellen van het merk ZUG. Alle ruimtes vloeien naadloos in elkaar en dit geeft een zeer ruim en luchtig gevoel aan deze villa. Op de benedenverdieping vinden we de master bedroom met een dressing en een ensuite badkamer, voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een tweede badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo en een grote polyvalente ruimte die kan dienen als extra bureau of speelkamer. De tuin is voorzien van buitenverlichting, een tuinberging en aangelegd volgens de nieuwste hedendaagse trends en de planten zijn zorgvuldig uitgekozen. Als extra zijn er ook zonnepanelen, vloerverwarming, airco en een domotica systeem aanwezig. Zevergem is een charmant en rustig dorp die deel uitmaakt van de gemeente De Pinte en wordt gekenmerkt door een authentiek karakter, omgeven door een prachtig natuurlandschap en diverse wandel- en fietspaden langs de Scheldevallei. Via de E17 en de N60 is er een uitstekende verbinding naar Gent en andere steden zoals Deinze, Oudenaarde en Kortrijk. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Een instapklare, verfijnde en tot in de puntjes afgewerkte villa op een rustige locatie in een landelijke en groene omgeving

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	20m ²
Jaar van constructie	1994
Grond opp.	940m ²
Bewoonbaar opp.	280m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking

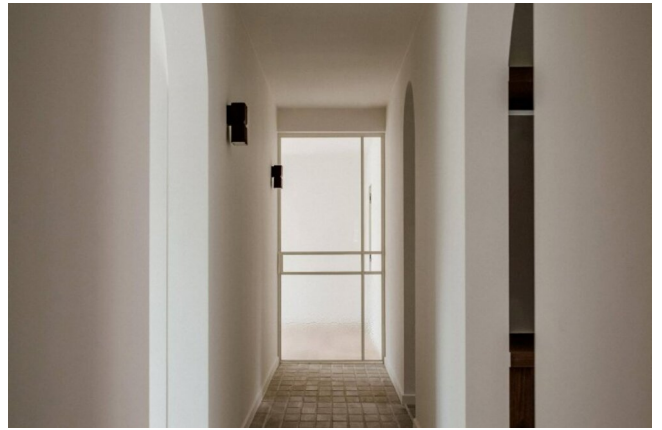
Energie

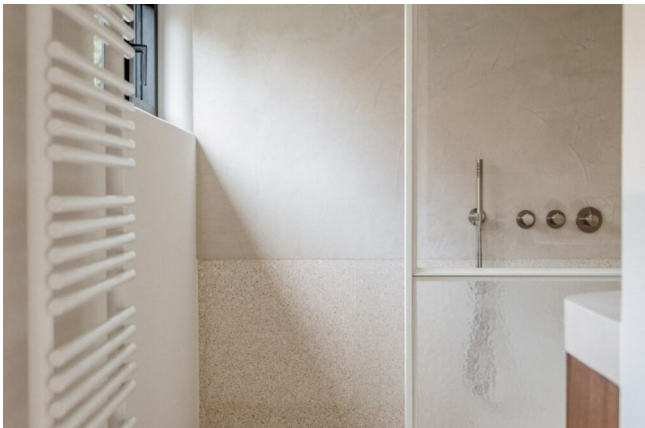
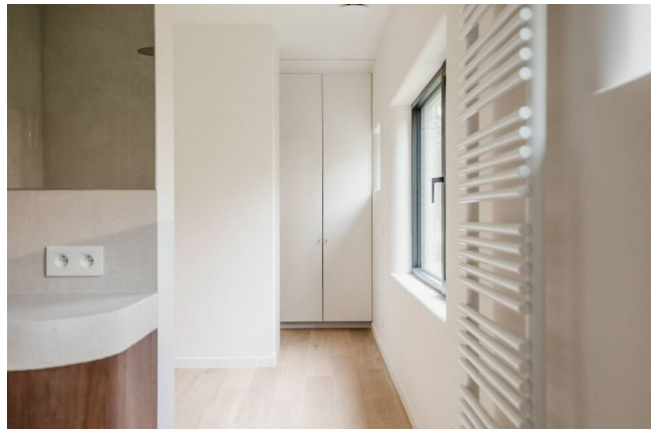
Waarde	48.00
Code	A

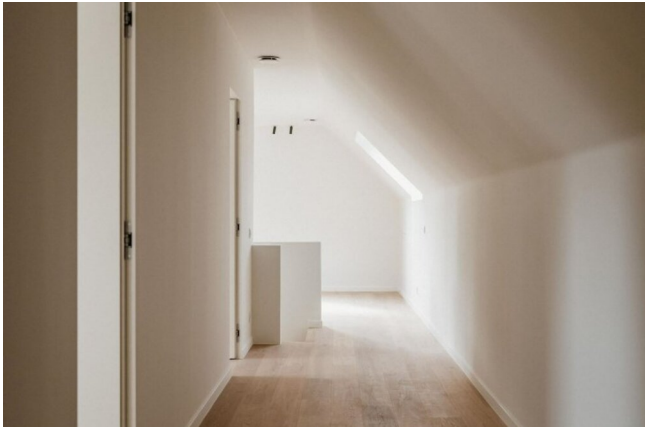
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792