



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Bijzondere villa in het prachtige Deurle

Philippe de Denterghemlaan 16, 9831 Deurle



3



4



2101m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze bijzondere villa, een creatie van de gerenommeerde architect Stephane Boens, is rustig gelegen in het prachtige Deurle. Met een zuidwest georiënteerd perceel van 2101 m<sup>2</sup> en een royale bewoonbare oppervlakte van 424 m<sup>2</sup>, omgeven door weelderige roze en witte hortensia's, biedt deze villa een zeldzame combinatie van landelijke charme en moderne luxe. Het rieten dak en de verzorgde afwerking maken het uniek en geven direct een bepaald cachet aan deze luxueuze villa. Binnenkomen in een open leefruimte met een gezellige zithoek, een living met open haard en een eetgedeelte met naadloze ramen die een prachtig uitzicht geven op de omliggende natuur. De hoogwaardig afgewerkte open keuken, uitgerust met een Aga-fornuis, biedt een betoverend uitzicht op de tuin en beschikt over een charmant terrasje omgeven door rozen en blauwereggen. Het interieur is zorgvuldig ingericht met lichte tinten en natuurlijke materialen zodat een ideale match wordt gevormd tussen de binnen- en buitenomgeving. Verder op de begane grond hebben we nog een gezellige zithoek, een bureau en een praktische wasplaats. Een ruime slaapkamer met een idyllisch uitzicht op de natuur en een aparte badkamer completeren deze verdieping. Op elke hoek van deze landelijke villa zorgen de grote ramen en hoge plafonds zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geeft dit een zeer luchtig en ruimtelijk gevoel. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers met gedeelde badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo. De masterbedroom is uitgerust met een ensuite dressing en luxueuze badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo. De zuidwest georiënteerde aangelegde doch onderhoudsvriendelijke tuin heeft een arsenaal van planten die selectief uitgekozen zijn. Volledige privacy en zonder inkijk met een overvloedige zon om te genieten van de prachtige omgeving. Nog een bijkomend pluspunt is het bijgebouw met bourgondische dakpannen dat beschikt over een overdekt terras, ideaal voor barbecues op warme zomeravonden. De oprit biedt veel parkeermogelijkheden en beschikt tevens over een carport voor 2 wagens, voorzien van zonnepanelen. Er is gedacht aan energie-efficiëntie in combinatie met luxe, door de zonnepanelen en vloerverwarming. Kortom deze eigendom schenkt je alle dagen een stukje Zuid-Frankrijk gevoel met alle luxe en comfort in Deurle.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3
<b>Oriëntatie</b>	Zuiden
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1952
<b>Grond opp.</b>	2101m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	424m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Niet meegedeeld

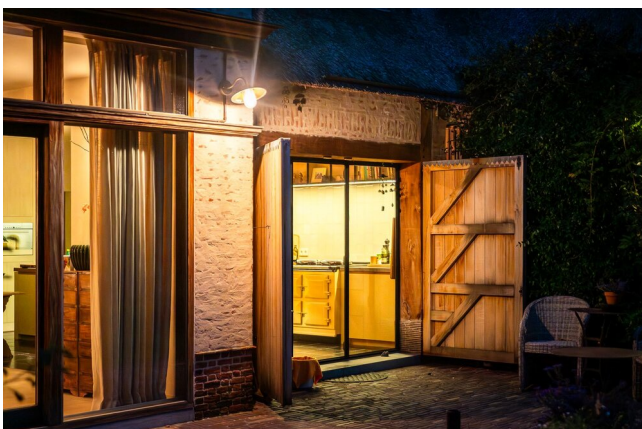
# Energie

<b>Waarde</b>	95.00
<b>Code</b>	A

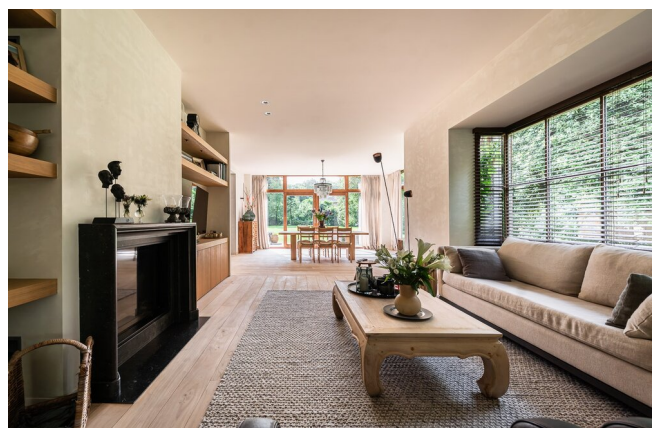


# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792