



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Luxueuze woning in hartje Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



502m²

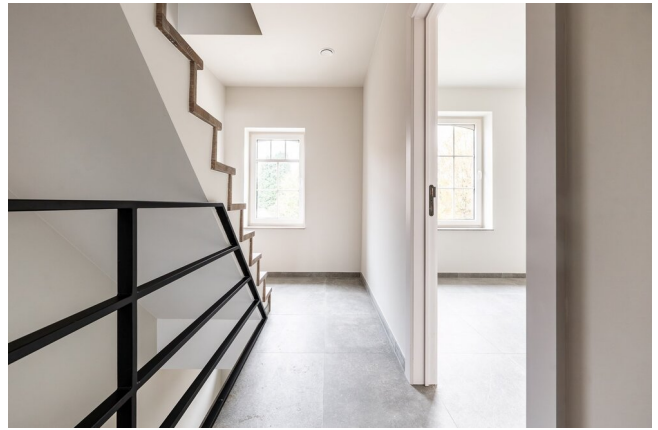
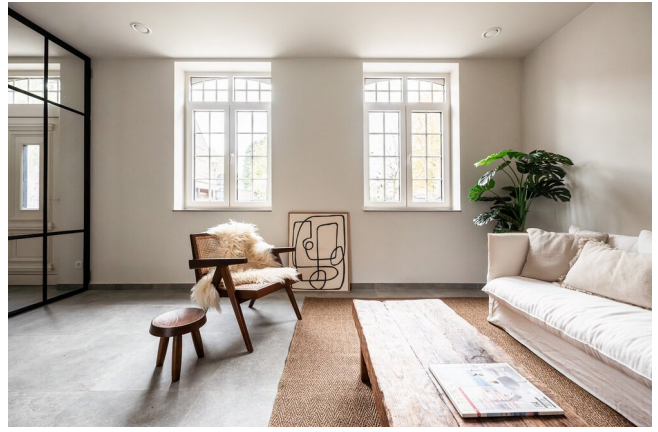
Omschrijving

In het hart van het pittoreske Sint-Martens-Latem, gelegen in de charmante Kerkakker, te midden van kunst en cultuur, bevindt zich dit exclusieve woonproject. Dit unieke project omvat drie prachtige wooneenheden: een duplex-appartement en twee gesloten bebouwingen. Alle zijn ontworpen met oog voor detail en combineren de rustieke charme van landelijke architectuur met moderne voorzieningen en hoogwaardig comfort. De linkse woning omvat een inkomhal met een gezellige living die overgaat in een eetruimte met een open keuken, voorzien van kwalitatieve Smeg-toestellen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo. De bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met uitzicht op een historische brouwerij, een oase van rust in het hart van het dorp. Verder is er een ondergrondse garage aanwezig die bereikbaar is via een autolift en plaats biedt aan twee auto's per woning. Bovengronds is er een praktische fietsenberging. De Kerkakker ligt op wandelafstand van de idyllische oevers van de Leie, met talrijke wandel- en fietsroutes die het groene landschap van de Latemse Meersen ontsluiten. De nabijheid van gezellige brasserieën, kunstgalerijen en authentieke boetiekjes maakt het dagelijks leven hier bijzonder aangenaam. Dit is een uniek aanbod in Sint-Martens-Latem voor wie op zoek is naar rust en comfort met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	20m ²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	502m ²
Bewoonbaar opp.	172m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792