



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Luxueuze dorpsvilla in hartje Sint-Martens-Latem

Latemstraat 48, 9830 Sint-martens-latem



3



3



130m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gelegen aan de Latemstraat, binnen het exclusieve woonproject Latem Hof, vinden we deze hoogwaardige instapklare villa. Deze nieuwbouvilla straalt elegantie uit door de verfijnde afwerking met kwalitatieve, natuurlijke materialen die zowel tijdloos als stijlvol zijn. De open keuken is uitgerust met een natuurstenen eiland, en door de gehele woning zijn er op maat gemaakte inbouwkasten, wat zorgt voor maximaal comfort en functionaliteit. Het interieur is voorzien van een visgraat parketvloer, en het maatwerk is vaak gekarakteriseerd door ronde vormen, wat perfect aansluit bij de nieuwste trends en zorgt voor een harmonieus geheel. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een ensuite badkamer met inloopdouche en ingebouwde dressing. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer, eveneens met een ingebouwde dressing en ensuite badkamer met ligbad. De villa is verder uitgerust met vloerverwarming, een wasruimte, een inpandige garage en beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC) label A, wat de woning bijzonder energiezuinig maakt. De aangelegde tuin is zorgvuldig ontworpen met hagen en planten die rust garanderen. Een instapklare woning in een gezellige en kwaliteitsvolle omgeving, midden in het dorp van Sint-Martens-Latem. Deze villa wordt verkocht onder het btw-stelsel van 21%.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3
<b>Oriëntatie</b>	
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	2024
<b>Grond opp.</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Luxe afwerking









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792